



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>119/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“, Rastislavova ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	25.04.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	10.04.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“, Rastislavova ul.)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Mlynárce**, v rozsahu podľa **geometrického plánu č. 403/2018** zo dňa 12.12.2018 (záber o výmere 115 m<sup>2</sup>), a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1077/2	C	7194	5 291	Zast. pl. a nádvorcia	Mlynárce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudovaných v rámci stavby „**VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820**“ na vyššie uvedenom pozemku,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 8,-€/m<sup>2</sup>+ DPH.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2019

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“, Rastislavova ul.)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 120/2017-MZ zo dňa 06.04.2017: „zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, a to:

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Register KN</i>	<i>LV č.</i>	<i>Výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Katastrálne územie</i>	<i>Obec</i>	<i>Okres</i>
1077/2	C	7194	5 291	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

prícom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) na vyššie uvedených pozemkoch vybudovaných v rámci stavby „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“ a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strieť zariadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.09.2017.

V zmysle uznesenia č. 120/2017-MZ bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 1580/2017/OM zo dňa 2.10.2017 (ďalej len ako „zmluva o budúcej zmluve“) predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na pozemku C KN parc. č. 1077/2 v k.ú. Mlynárce za jednorazovú odplatu vo výške 8,-€/m<sup>2</sup> + DPH v rozsahu podľa geom. plánu vyhotoveného po zrealizovaní stavby.

Zástupca oprávneného z vecného bremena – ZsDis, a.s. nám oznámil, že stavba „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“ už bola vybudovaná a pripravuje jej kolaudáciu. Súčasne nám zaslal žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien spolu s geometrickým plánom č. 403/2018 vyhotoveným dňa 12.12.2019 pre vyznačenie vecného bremena na parcele registra C č. 1077/2, podľa ktorého bol určený záber z predmetného pozemku o výmere 115 m<sup>2</sup>.

Keďže uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve bolo uzn. č. 120/2017-MZ splnené, predkladáme na schválenie nové uznesenie so zapracovaným geom. plánom č.403/2018.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce prerokovala na zasadnutí dňa 9.4.2019 a odporučila MZ schváliť zriadenie vecných bremien v prospech ZsDis, a.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskej rady v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“, Rastislavova ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GP č. 403/2018

mal. č. 119/2019

